

NEG AG — DMS Dokument-Taxonomie

Vollständige Klassifikation aller Dokumenttypen mit Codes, Subtypen und Statuswerten

Typen: 262

Kategorien: 22

Status-Codes: 11

Dateinamen-Format

Jede Datei im DMS folgt diesem einheitlichen Muster. Unterstriche trennen die strukturellen Teile — Bindestriche innerhalb des Titels.

2026-01-15_B69_DAR_UNT_Kreditvertrag-Commerzbank-950k.pdf

2026-01-15 = Dokumentdatum

B69 = Gesellschaft

DAR = Darlehensvertrag

UNT = Unterschrieben

Kreditvertrag-Commerzbank-950k = Titel (KI-generiert)

2026-03-01_B69_MVG_LAU_Mietvertrag-Wiechmann-0G3.pdf

MVG = Mietvertrag Gewerbe

LAU = Laufend (aktiv)

2025-12-01_B69_BGE_Baugenehmigung-Berliner-Str-69.pdf

BGE = Baugenehmigung

Kein Status-Suffix bei eindeutigen Einzel-Dokumenten

2026-02-10_NEG_AG_GVP_UNT_Gesellschafterprotokoll-Q1-2026.pdf

NEG_AG = Holding-Ebene

GVP = Gesellschafterprotokoll

UNT = Unterzeichnet / Beurkundet

2026-02-15_B69_KVR_ENT_Kaufvertrag-Entwurf-Notar-Schulz.pdf

KVR = Kaufvertrag

ENT = Entwurf (noch nicht unterschrieben)

2026-01-10_B69_GRS_Grundriss-EG-Bestand-Jan26.pdf

GRS = Grundriss

Kein Status — eindeutiges Planungsdokument

Suche in OneDrive / DMS

DAR

Alle Darlehensverträge

B69_MVG

Alle Mietverträge Gewerbe von B69

UNT

Alle unterzeichneten Dokumente

ENT

Alle Entwürfe (noch nicht final)

2026_B69_GRS

Alle B69 Grundrisse aus 2026

BGE

Alle Baugenehmigungen

GEK

Alle gekündigten Verträge

B69_KVR

Alle Kaufverträge B69

Status-Codes (Subtypen)

Als Suffix im Dateinamen — z.B. 2026-01-15_B69_MVG_ENT_... für Mietvertrag Gewerbe im Entwurfsstadium

ENT

Entwurf

Draft — not yet signed

ANG

Angebot / Vorschlag

Offer / Proposal stage

UNT

Unterschrieben

Signed / Fully executed

LAU

Laufend

Active / In force

ABG

Abgelaufen

Expired (end date passed)

GEK

Gekündigt

Terminated by notice

NAT

Nachtrag

Amendment to existing doc

ERS

Ersetzt

Superseded by newer version

ARC

Archiv

Historical / Reference only

STR

Streitig

Disputed / In litigation

NUL

Nichtig

Void / Nullified

HRA**Handelsregistrauszug**

Commercial Register Extract

HRB-Auszug, Firmenbuchauszug,
Eintragungsbekanntmachung

VARIANTEN

Aktueller HR-Auszug (beglaubigt)

Chronologischer HR-Auszug

Eintragungsbekanntmachung

Negativattest

Prokuraerteilung

GVT**Gesellschaftsvertrag / Satzung**

Articles of Association

GmbH-Satzung, Gesellschaftsvertrag,
Gründungsurkunde

VARIANTEN

Gründungsvertrag (notariell)

Geänderte Satzung / Nachtrag

Musterprotokoll GmbH

UG-Gründung

Neufassung Gesellschaftsvertrag

GVL**Gesellschafterliste**

Shareholder List

Aktuelle Gesellschafterliste gem. § 40 GmbHG

VARIANTEN

Aktuelle Gesellschafterliste

Gesellschafterliste nach Anteilsübertragung

Gesellschafterliste nach Kapitalerhöhung

GVP**Gesellschafterprotokoll**

Shareholder Meeting Minutes

Protokoll der Gesellschafterversammlung,
Beschlussammlung

VARIANTEN

Ordentliche GV

Außerordentliche GV

Umlaufbeschluss (schriftlich)

Beschlussammlung

Gesellschafterbeschluss Einzelmaßnahme

GFB**Geschäftsführerbeschluss**

Managing Director Resolution

Umlaufbeschluss, Einzelentscheidung GF

VARIANTEN

GF-Umlaufbeschluss

GF-Einzelbeschluss (Investition)

GF-Beschluss Vollmacht

Bestellung / Abberufung GF

TRG**Transparenzregistrauszug**

Beneficial Owner Filing

Transparenzregister gem. GwG, wirtschaftlich
Berechtigte

VARIANTEN

Erstmeldung wirtschaftlich Berechtigte

Aktualisierungsmeldung

Negativattest Transparenzregister

Eintragungsbestätigung

VOL

Vollmacht / Prokura

Power of Attorney / Procura

Handlungsvollmacht, Prokura, Generalvollmacht, Vertretungsbescheinigung

VARIANTEN

Generalvollmacht

Handlungsvollmacht (beschränkt)

Prokura (Einzelprokura)

Prokura (Gesamtprokura)

Spezialvollmacht (Grundstück) Bankvollmacht

Notarielle Vollmacht

JAB

Jahresabschluss

Annual Financial Statement

Bilanz, GuV, Anhang, Lagebericht — geprüft oder ungeprüft

VARIANTEN

Festgestellter Jahresabschluss

Entwurf Jahresabschluss

Prüfbericht Wirtschaftsprüfer Lagebericht

Testat / Bestätigungsvermerk

Offenlegung Bundesanzeiger

BWA

BWA

Management Accounts (P&L)

Betriebswirtschaftliche Auswertung, monatliche Auswertung

VARIANTEN

Monatliche BWA Quartals-BWA

Kurzfristige Erfolgsrechnung (KER)

Soll-Ist-Vergleich

CRF

Creditreform / Bonitätsauskunft

Credit Report

Auskunft über Firma oder Person, Bonitätsbewertung

VARIANTEN

Creditreform-Auskunft Firma

Schufa-Auskunft Person

Bürgel / Dun & Bradstreet Selbstauskunft Mieter

Bonität Auftragnehmer

ORG

Organigramm / Konzernstruktur

Org Chart / Group Structure

Beteiligungsdiagramm, Holdingstruktur, SPV-Übersicht

VARIANTEN

Konzernorganigramm

Beteiligungsübersicht (tabellarisch)

SPV-Struktur pro Projekt

Gesellschafterstruktur für Bank

NDA

NDA Gesellschaftsebene

Non-Disclosure Agreement (Corporate)

Vertraulichkeitsvereinbarung zwischen Gesellschaften

VARIANTEN

NDA Transaktion (einseitig)

NDA Transaktion (gegenseitig)

Datenschutzvereinbarung AV-Vertrag

Geheimhaltung Mitarbeiter

TEG

Teilungsvertrag / Verschmelzung

Demerger / Merger Agreement

Abspaltung, Einbringung, Umwandlung, Verschmelzung

VARIANTEN

Spaltungsplan Verschmelzungsvertrag

Einbringungsvertrag Formwechsel GmbH → AG

Anwachsung

DAR**Darlehensvertrag**

Loan Agreement

Bau-Finanzierung, Endfälliges Darlehen, Annuitätendarlehen — mit Laufzeit und Tilgungsplan

VARIANTEN

Baufinanzierung / Projektdarlehen
Endfälliges Darlehen (Bullet) Annuitätendarlehen
Gesellschafterdarlehen (IC)
Mezzanine / Nachrangdarlehen
Forward-Darlehen Brückenfinanzierung
Revolvierendes Darlehen

KRE**Kreditvertrag / Kreditlinie**

Credit Facility Agreement

Revolvierende Kreditlinie, Kontokorrentkredit, Avalkredit

VARIANTEN

Kontokorrentkredit Revolvierende Kreditlinie
Betriebsmittelkredit
Avalkredit / Bürgschaftskredit
Syndizierter Kredit (Konsortialkredit)

BRG**Bürgschaft / Avalkreditvertrag**

Bank Guarantee

Mietbürgschaft, Fertigstellungsbürgschaft, Gewährleistungsbürgschaft

VARIANTEN

Bankbürgschaft Mietkaution
Fertigstellungsbürgschaft
Gewährleistungsbürgschaft (5%)
Anzahlungsbürgschaft Zahlungsbürgschaft
Selbstschuldnerische Bürgschaft

FIV**Finanzierungsvereinbarung**

Financing Framework Agreement

Rahmenkreditvertrag, Konsortialvertrag

VARIANTEN

Konsortialvertrag (mehrere Banken)
Intercreditor Agreement Rahmenkreditvertrag
Finanzierungsrahmen Holding

STV**Strukturierungsvertrag**

Structuring Agreement

Strukturierungs- und Vermittlungsvertrag bei Immobilienfinanzierung

VARIANTEN

Strukturierungsvertrag Bank
Vermittlungsvertrag Finanzierung
Arrangierungsmandat

DAZ**Darlehenszusage**

Loan Commitment Letter

Bankzusage, Term Sheet Bank, Indikatives Angebot Finanzierung

VARIANTEN

Indikatives Term Sheet Bank
Verbindliche Kreditzusage Commitment Letter
Sanktionierungsschreiben Bank

TIP

Tilgungsplan

Repayment Schedule

Amortisationsplan, Zinsen- und Tilgungsübersicht

VARIANTEN

Annuitätenplan Tilgungsaussetzungsplan

Sondertilgungsplan

Cashflow-Modell Finanzierung

ZIA

Ziehungsanfrage

Drawdown Request

Abrufantrag Darlehen, Verwendungsnachweis
Baufortschritt

VARIANTEN

Abrufantrag Baufortschritt

Mittelabruf mit Verwendungsnachweis

Zahlungsplan-Abruf

VNW

Verwendungsnachweis

Proof of Use of Funds

Nachweis der zweckentsprechenden
Mittelverwendung ggü. Bank

VARIANTEN

Verwendungsnachweis mit Rechnungsbelegen

Baufortschrittsnachweis (Fotos + Rechnungen)

Mittelverwendungsbestätigung Notar

ZAB

Zinsabrechnung

Interest Statement

Zinsabrechnung, Konditionalbestätigung,
Zinsnachricht Bank

VARIANTEN

Monatliche Zinsabrechnung

Quartalszinsnachricht

Konditionsbestätigung Verlängerung

Zinsanpassungsschreiben

SKV

Sicherheitenverzeichnis

Collateral Register

Liste aller Sicherheiten, Grundschulden,
Bürgschaften

VARIANTEN

Sicherheitenaufstellung (Excel)

Sicherheitenvertrag (Rahmendokument)

Abtretungserklärung Mietforderungen

Verpfändung GmbH-Anteile

GBS

Grundschuldbestellung

Land Charge Order (Notarial)

Notarielle Grundschuldbestellungsurkunde,
Unterwerfungserklärung

VARIANTEN

Notarielle Grundschuldbestellungsurkunde

Unterwerfungserklärung vollstr. Urkunde

Grundschuldbestellung + Abtretung

Sicherungsabrede / Zweckbestimmungserklärung

GBB

Grundschuldbrief

Land Charge Certificate

Physischer Grundschuldbrief oder
Buchgrundschuld-Bescheinigung

VARIANTEN

Physischer Grundschuldbrief

Buchgrundschuld (kein Brief)

Abtretungsurkunde Grundschuldbrief

LOE

Löschungsbewilligung

Cancellation of Charge Consent

Notarielle Löschungsbewilligung Grundschuld /
Hypothek

VARIANTEN

Löschungsbewilligung Grundschuld

Pfandfreigabe Teilfläche

Rangrücktrittsvereinbarung

KOA

Kontoauszug

Bank Statement

Monatlicher Kontoauszug,
Sammelbuchungsnachweis

VARIANTEN

Monatlicher Kontoauszug

Jahreskontoauszug

Tagesauszug (Bauauszahlungskonto)

MT940 / CAMT-Datei

SAB

Saldenbestätigung

Balance Confirmation

Bankbestätigung über Saldo,
Freistellungsbescheinigung Bank

VARIANTEN

Bankbestätigung Kontostand (für Notar)

Freistellungsbescheinigung Bank

Eigenkapitalnachweis

Mittelherkunftsachweis

KVR**Kaufvertrag**

Purchase Agreement (Notarial)

Notarieller Immobilienkaufvertrag, GmbH-Anteilskaufvertrag (Share Deal)

VARIANTEN

Asset Deal (Grundstück direkt)

Share Deal (GmbH-Anteile)

Forward Deal (vor Fertigstellung) Portfoliokauf

Sale & Leaseback Teilflächenkauf

Wohnungskauf (WEG-Einheit)

LOI**Letter of Intent**

Letter of Intent

Absichtserklärung, Grundsatzvereinbarung, MOU

VARIANTEN

LOI Kauf (nicht bindend) LOI Anmietung

MOU (Memorandum of Understanding)

Heads of Terms Exklusivitätsvereinbarung

TSH**Term Sheet**

Term Sheet

Eckpunkte-Papier Transaktion, indikatives Angebot

VARIANTEN

Term Sheet Kauf Term Sheet Miete

Term Sheet Finanzierung (Bank)

Indikatives Angebot Makler

EXP**Exposé**

Property Brochure / IM

Verkaufsexposé, Information Memorandum (IM), Asset Teaser

VARIANTEN

Kurzexposé / Teaser (2 Seiten)

Ausführliches Exposé (Käufer)

Information Memorandum (IM) Bieterpaket

Vermietungsexposé

INS**Invest Summary / Teaser**

Investor Summary / Teaser

Kurzexposé, Executive Summary für Investoren

VARIANTEN

1-Page Teaser Executive Summary

Investitionsrechnung (Excel) Renditeübersicht

Projektpitch Eigenkapitalgeber

DDK**Due Diligence (Kaufmännisch)**

Commercial Due Diligence Report

Kaufmännische DD, Mieteranalyse, Cashflow-Analyse

VARIANTEN

Mieterliste mit Laufzeiten

Cashflow-Modell / DCF WAULT-Analyse

Leerstandsanalyse Betriebskostenanalyse

DDR

Due Diligence (Rechtlich)

Legal Due Diligence Report

Rechtliche DD, Grundbuchprüfung,
Vertragsanalyse

VARIANTEN

Grundbuchprüfung Mietvertragsanalyse
Baugenehmigungsprüfung
Gesellschaftsrechtliche DD Öffentliche Lasten

DDT

Due Diligence (Technisch)

Technical Due Diligence Report

Technische DD, Gebäudezustand, CAPEX-Bedarf

VARIANTEN

Gebäudezustandsbericht CAPEX-Planung
TGA-Zustand Dach + Fassade
Schadstoffkataster

DDS

Due Diligence (Steuerlich)

Tax Due Diligence Report

Steuerliche DD, latente Steuern, Strukturrisiken

VARIANTEN

Steuerliche Risikoanalyse GrEst-Optimierung
Latente Steuern
USt-DD (Option zur Steuerpflicht)

MAK

Maklervertrag

Broker Agreement

Alleinauftrag, Maklerauftrag Kauf oder
Vermietung

VARIANTEN

Alleinauftrag Verkauf Maklerauftrag Vermietung
Käufermaklervertrag Co-Maklervereinbarung

PRO

Provisionsvereinbarung

Commission Agreement

Maklerprovision, Finder's Fee,
Vermittlungsprovision

AUV

Auflassungsvormerkung

Pre-Registration of Transfer

Notarielle Auflassungsvormerkung,
Grundbucheintrag

VARIANTEN

Eintragung Auflassungsvormerkung
Bewilligung Auflassung Rangbescheinigung

AUF

Auflassung

Transfer of Ownership Declaration

Notarielle Auflassungserklärung,
Eigentumsübergang

VARIANTEN

Auflassungserklärung (notariell)
Eigentumsumschreibung Grundbuch
Vollzugsmitteilung Notar

VRK

Verkaufsunterlage Paket

Portfolio Sale Document

Portfolioverkauf-Unterlagen, Asset Liste,
Datenraum-Index

VARIANTEN

Asset-Liste Portfolio Datenraum-Index
Bieterbrief / Process Letter NDA Datenraum

BAA**Bauantrag**

Building Permit Application

Baugenehmigungsantrag, Unterlagen für Genehmigungsbehörde

VARIANTEN

Neubau-Bauantrag Umbau / Sanierung
Nutzungsänderungsantrag Erweiterungsbau
Dachausbau Genehmigungsfreistellung

BGE**Baugenehmigung**

Building Permit

Baugenehmigungsbescheid, Teilbaugenehmigung, Vorbescheid

VARIANTEN

Baugenehmigung Neubau Teilbaugenehmigung
Befreiung von Bebauungsplan
Änderungsgenehmigung Vorbescheid positiv

VBE**Vorbescheid Baurecht**

Preliminary Planning Decision

Bauvorbescheid, planungsrechtliche Auskunft

VARIANTEN

Positiver Bauvorbescheid Negativer Vorbescheid
Planungsrechtliche Auskunft

BBE**Baubeschreibung (behödl.)**

Building Specification (Permit)

Baubeschreibung als Anlage zum Bauantrag

VARIANTEN

Baubeschreibung Neubau
Baubeschreibung Umbau
Kurzbaubeschreibung (Baugenehmigung)

NUE**Nutzungsänderungsgenehmigung**

Change of Use Permit

Genehmigung zur Änderung der genehmigten Nutzung

VARIANTEN

Wohnen → Gewerbe Gewerbe → Wohnen
Hotel / Hostel → Wohnen Lager → Büro
Gastronomie → Büro

ABG**Abrissgenehmigung**

Demolition Permit

Genehmigung zum Abriss, Rückbaugenehmigung

VARIANTEN

Abrissgenehmigung Gebäude
Teilabriss / Rückbau Abriss + Neubau kombiniert

DSG**Denkmalschutzgenehmigung**

Listed Building Consent

Erlaubnis der Denkmalschutzbehörde, Denkmalschutzauflagen

VARIANTEN

Denkmalschutz Umbaugenehmigung
Fassadenänderung Denkmal
Nutzungsänderung Denkmal
Denkmalgerechte Sanierung

NSG**Naturschutzgenehmigung**

Environmental Permit

Naturschutzrechtliche Befreiung, Ausgleichsmaßnahmen

VARIANTEN

Naturschutzrechtliche Befreiung
Artenschutzrechtliche Ausnahme
Ausgleichsmaßnahmenplan
Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz

BFL

Baumfällgenehmigung

Tree Felling Permit

Genehmigung zur Fällung schützenswerter Bäume

VARIANTEN

Einzelbaumfällgenehmigung

Sammelantrag mehrere Bäume

Ersatzpflanzungsnachweis

ABS

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Separate Unit Certificate

Voraussetzung für Teilungserklärung / WEG-Begründung

VARIANTEN

Abgeschlossenheitsbescheinigung WEG

Zertifizierung Aufteilungsplan

FNK

Fertigstellungsanzeige / -nachweis

Completion Certificate

Fertigstellungsanzeige an Behörde, Abnahme durch Bauaufsicht

VARIANTEN

Fertigstellungsanzeige an Behörde

Abnahme durch Bauaufsicht Nutzungsfreigabe

Schlussabnahmebescheinigung

ZUS

Behördliche Zustimmung

Authority Consent / Approval

Sonstige behördliche Genehmigungen und Zustimmungen

VARIANTEN

Nachbarzustimmung (§34 BauGB)

Behördliche Befreiung Bebauungsplan

Einvernehmen Gemeinde

Abstimmungsprotokoll Behörde

GRS**Grundriss**

Floor Plan

EG / OG / KG / DG — Bestand oder Planung, nach Maßstab

VARIANTEN

Bestandsgrundriss (as-built) Entwurfsgrundriss
Genehmigungsgrundriss
Vermietungsgrundriss (mit Flächen)
Möblierungsplan Fluchtwegplan
Grundriss nach Umbau
KG / EG / OG / DG / Staffel

ANZ**Ansicht (Architektur)**

Elevation Drawing

Nord/Süd/Ost/West-Ansicht, Fassadenansicht

VARIANTEN

Nordansicht Südansicht Ostansicht
Westansicht Straßenansicht Hofansicht
Schnittansicht

SCH**Schnitt (Architektur)**

Section Drawing

Längs- oder Querschnitt, Detailschnitt

VARIANTEN

Längsschnitt Querschnitt
Detailschnitt Treppe Schnitt Fassade

LAP**Lageplan / Freiflächenplan**

Site Plan

Katasterauszug mit Bebauung,
Freiflächengestaltungsplan

VARIANTEN

Amtlicher Lageplan (Bauantrag)
Freiflächengestaltungsplan
Einbettungsplan Umgebung Übersichtskarte

DZG**Detailzeichnung**

Detail Drawing

Konstruktionsdetail, Anschlussdetail, Maßblatt

VARIANTEN

Fassadendetail Treppenhausdetail
Anschlussdetail Fenster/Tür Abdichtungsdetail
Maßblatt Einbauteile

STA**Statik / Tragwerksplanung**

Structural Calculation

Statische Berechnung, Tragsicherheitsnachweis,
Bewehrungsplan

VARIANTEN

Statische Berechnung Neubau
Statik Umbau / Decken Gründungsplan
Bewehrungsplan Positionsplan

TGA

TGA-Plan

Building Services Plan (MEP)

Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro — Entwurfs- oder Ausführungsplanung

VARIANTEN

Heizungsplan Sanitärplan Lüftungsplan
Elektroplan Sprinklerplan Aufzugsplan

BSK

Brandschutzkonzept / -nachweis

Fire Protection Concept

Brandschutznachweis, Entrauchungskonzept, Feuerwehrplan

VARIANTEN

Brandschutzkonzept (Vorentwurf)
Brandschutznachweis (Genehmigung)
Feuerwehrplan Entrauchungskonzept

SNW

Schallschutznachweis

Acoustic Report

Schallschutznachweis gem. DIN 4109, Lärmbericht

VARIANTEN

Schallschutznachweis Neubau (DIN 4109)
Schallschutznachweis Umbau
Lärmgutachten (außen)
Schallschutzprotokoll Abnahme

WNW

Wärmeschutznachweis

Thermal Insulation Proof

EnEV / GEG-Nachweis, Wärmeschutzberechnung

VARIANTEN

EnEV-Nachweis (Altbau)
GEG-Nachweis (ab 2020)
Wärmeschutznachweis Umbau
KfW-Nachweis Energiestandard

EAW

Energieausweis

Energy Performance Certificate

Bedarfs- oder Verbrauchsausweis, DENA-Ausweis

VARIANTEN

Bedarfsausweis (Neubau)
Verbrauchsausweis (Bestand)
DENA-Energieausweis Energieausweis WEG

KUB

Kubatur- / Flächenberechnung

Volume / Area Calculation

BRI, BGF, NF, GRZ/GFZ-Nachweis — nach Bauantrag oder Verkauf

VARIANTEN

BGF-Berechnung (DIN 277) GRZ / GFZ Nachweis
Wohnflächenberechnung (WoFIV)
Mietflächenberechnung (gif)
Kubaturberechnung Bauantrag

LVZ

Leistungsverzeichnis

Bill of Quantities

LV nach GAEB, Ausschreibungsunterlagen, Positionen mit Einheitspreisen

VARIANTEN

LV Rohbau LV Ausbau LV TGA
LV Außenanlagen Kurzleistungsverzeichnis
GAEB-Datei

BZP

Bauzeitenplan

Construction Schedule

Terminplan, Meilensteinplan, Gant-Diagramm

VARIANTEN

Gesamtterminplan (Grobplan)
Detailterminplan pro Gewerk Meilensteinplan
Baufortschrittsbericht

BKB

Baukostenberechnung

Construction Cost Plan (DIN 276)

Kostenschätzung, Kostenberechnung,
Kostenübersicht nach DIN 276

VARIANTEN

Kostenschätzung (LP 2)

Kostenberechnung (LP 3) Kostenanschlag (LP 6)

Kostenfeststellung (LP 8)

DIN 276 Kostenübersicht

HOA

HOAI-Rechnung (Planer)

Architect / Planner Fee Invoice

Honorarrechnung nach HOAI, Abschlagsrechnung
Planungsleistungen

VARIANTEN

HOAI LP 1-2 (Grundlagenermittlung)

HOAI LP 3-4 (Entwurf)

HOAI LP 5 (Ausführungsplanung)

HOAI LP 6-7 (Ausschreibung)

HOAI LP 8 (Bauüberwachung)

HOAI LP 9 (Dokumentation)

ENP

Entwurfsplanung

Design Development Plan

LP 2-4 HOAI: Vorentwurf, Entwurf,
Genehmigungsplanung

VARIANTEN

Vorentwurf (LP 2) Entwurfsplanung (LP 3)

Genehmigungsplanung (LP 4)

Ausführungsplanung (LP 5)

Planungsänderung / Revision

GUV**Generalunternehmervertrag**

General Contractor Agreement (VOB/B)

GU-Vertrag nach VOB/B oder BGB, Werkvertrag mit GU

VARIANTEN

GU-Vertrag nach VOB/B

GU-Vertrag nach BGB (Pauschal)

GU-Vertrag schlüsselfertig GU Rohbau

GU Ausbau

WEV**Werkvertrag (Gewerk)**

Trade Contractor Agreement

Einzelgewerk-Vertrag Handwerker / Subunternehmer

VARIANTEN

Werkvertrag Rohbau

Werkvertrag Dachdecker

Werkvertrag Elektro

Werkvertrag Heizung/Sanitär

Werkvertrag Fassade

Wartungsvertrag Aufzug

ANG**Angebot / Kostenvoranschlag**

Quote / Tender Offer

Handwerkerangebot, Ausschreibungsergebnis, Vergleichsangebote

VARIANTEN

Rohbauangebot

Ausbauangebot pro Gewerk

GU-Pauschalangebot

Vergleichsangebote (3 Stück)

NAG**Nachtragsangebot**

Variation Order Quote

Nachtrag zum laufenden Vertrag, VO-Angebot, Mehrkosten

VARIANTEN

Nachtragsangebot (Bauherr akzeptiert)

Nachtragsangebot (in Verhandlung)

VO-Beauftragung

Nachtragsprotokoll

AUB**Auftragsbestätigung**

Order Confirmation

Auftragserteilung, Bestätigung des Angebots

VARIANTEN

Auftragsbestätigung Gewerk

GU-Auftragsbestätigung

Nachtrag-Auftragsbestätigung

Beauftragung per E-Mail (formlos)

ABR**Abschlagsrechnung**

Interim Payment Invoice

Bauleistungsrechnung nach Baufortschritt, Zahlungsplan-Position

VARIANTEN

Abschlagsrechnung Nr. 1

Abschlagsrechnung nach Baufortschritt

HOAI-Abschlagsrechnung

Abschlag lt. Zahlungsplan

SLR

Schlussrechnung

Final Invoice (Construction)

Schlussabrechnung, Restleistungsrechnung, Schlussrechnung Gewerk

VARIANTEN

- Schlussrechnung Gewerk
- Schlussrechnung GU
- HOAI-Schlussrechnung
- Schlusszahlung mit Einbehalten

AUM

Aufmaß

Measurement Record

Aufmaßblatt, Massenermittlung, gemeinsam festgestelltes Aufmaß

VARIANTEN

- Gemeinsames Aufmaß (VOB)
- Einseitiges Aufmaß Auftragnehmer
- Massenermittlung Abrechnungseinheit
- Aufmaßblatt pro Gewerk

ABP

Abnahmeprotokoll

Handover / Acceptance Protocol

Bauabnahme, Teilabnahme, Abnahme-Mängelliste

VARIANTEN

- Bauabnahme (VOB § 12)
- Teilabnahme
- Abnahme mit Mängeln (unter Vorbehalt)
- Technische Abnahme TGA
- Feuerwehrabnahme

MRG

Mängelrüge / -liste

Defect Notice / Punch List

Mängelprotokoll, Nacherfüllungsforderung, Mängelbeseitigungsplan

VARIANTEN

- 1. Mängelrüge (Frist 14 Tage)
- Nachfristsetzung
- Selbstvornahme nach fruchtlosem Frist
- Mängelprotokoll Begehung

GEW

Gewährleistungsanspruch

Warranty Claim

Gewährleistungsanspruch gegen Auftragnehmer, Fristsetzung

VARIANTEN

- Mängelbeseitigungsaufforderung (Frist)
- Gewährleistungsbürgschaft (5%)
- Gewährleistungsprotokoll
- Verjährungsfristverlängerung

BAT

Bautagesbericht / Baubuch

Site Daily Report / Construction Diary

Bautagesberichte, Bautagebuch, Behinderungsmeldungen

VARIANTEN

- Täglicher Bautagesbericht
- Wöchentlicher Baufortschrittsbericht
- Behinderungsmeldung (VOB § 6)
- Baubuch (gesamtes Projekt)

SIB

Sicherheitskonzept Baustelle

Site Safety Plan

Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGePlan), DGUV

VARIANTEN

- SiGePlan (Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan)
- Gefährdungsbeurteilung Baustelle
- DGUV Unterweisung
- Baustellenordnung

BSF

Baustellenfoto

Construction Site Photo

Baufortschrittsdokumentation, Rohbaufotos, Meilensteinbilder

VARIANTEN

- Rohbaufotos (Fundament / Decken)
- Außenhüllenfotos
- Innenausbaufotos
- Fertigstellungsfotos (vor Übergabe)
- Mängelfotos (Abnahme)

VOR

Vorauszahlung / Abschlag Bau

Construction Down Payment

Vorauszahlungsrechnung, Abschlagszahlung

Auftragnehmer

GBA**Grundbuchauszug**

Land Register Extract

Aktueller Grundbuchauszug, alle Abteilungen, beglaubigt oder einfach

VARIANTEN

Aktueller Grundbuchauszug (alle Abt.)

Abt. I (Eigentümer)

Abt. II (Lasten und Beschränkungen)

Abt. III (Grundpfandrechte)

Beglaubigter Grundbuchauszug

KAP**Kataster / Flurkarte**

Cadastral Map

Amtlicher Lageplan, Katasterkarte, Flurstücksdaten

VARIANTEN

Amtlicher Lageplan (Bauantrag)

Liegenschaftskarte / ALK Flurstücksdatenblatt

Bodenrichtwert-Karte

VMP**Vermessungsplan / -ergebnis**

Survey Plan / Result

Grenzvermessung, Gebäudeeinmessung, Lagefeststellung

VARIANTEN

Grenzvermessung Gebäudeeinmessung

Höhenvermessung Abmarkungsprotokoll

Lagefeststellungsprotokoll

ALG**Altlastengutachten**

Contamination Report (Phase I/II/III)

Historische Erkundung, Rüstungsaltslasten, Bodenkontamination

VARIANTEN

Phase I (historische Recherche)

Phase II (Bodenproben) Phase III (Sanierung)

Altlastenfreiheitsbescheinigung

Kampfmittelerkundung

BGG**Baugrundgutachten**

Geotechnical / Soil Report

Baugrunduntersuchung, Pfahlgründungsempfehlung, Setzungsprognose

VARIANTEN

Baugrunduntersuchung (Erkundung)

Bohrprofil / Schichtenprofil

Pfahlgründungsempfehlung Setzungsprognose

Grundwassergutachten

KMB**Kampfmittelbericht**

Unexploded Ordnance Report

Kampfmittelräumung, Luftbildauswertung, Freigabebescheid

VARIANTEN

Luftbildauswertung Kampfmittel

Kampfmittelräumung Abschlussbericht

Freigabebescheid Kampfmittelräumdienst

Teilfreigabe Baustelle

WGT

Wertgutachten / Verkehrswertgutachten

Market Valuation Report

RICS/HypZert-Gutachten, Verkehrswert nach § 194 BauGB

VARIANTEN

RICS-konformes Wertgutachten

Ertragswertgutachten Sachwertgutachten

Vergleichswertgutachten

Kurzgutachten (2-3 Seiten) Portfoliobewertung

BEG

Beleihungswertgutachten

Mortgage Valuation Report

Bankgutachten, Beleihungswert nach BelWertV

VARIANTEN

Beleihungswertgutachten (BelWertV)

Kurzgutachten Beleihungswert

Aktualisierung Beleihungswert

Objektunterlagen für Bankbewertung

TDD

Technical Due Diligence

Technical Due Diligence Report

Technische Prüfung Gebäudezustand, CAPEX-Bedarf, TGA-Zustand

VARIANTEN

Technische DD Bericht (vollständig)

Executive Summary TDD

CAPEX-Tabelle (kurz/mittel/langfristig)

TGA-Zustandsbericht

Fassaden- und Dachbericht

UMG

Umweltgutachten

Environmental Assessment

Ökologische Untersuchung, Artenschutzgutachten, UVP

VARIANTEN

Ökologische Untersuchung

Artenschutzgutachten (streng geschützte Arten)

UVP-Bericht Bodenschutzkonzept

ERB

Erbbaurechtsvertrag

Ground Lease Agreement

Erbbaurechtsbestellung, Erbbaurechtsverlängerung

VARIANTEN

Erbbaurechtsbestellungsvertrag

Erbbaurechtsvertrag (Verlängerung)

Erbbauzins-Anpassung Heimfall-Regelung

Erbbaurecht Grundbuchauszug

NUZ

Nutzungsrecht / Dienstbarkeit

Right of Use / Easement

Grunddienstbarkeit, Wegerecht, Leitungsrecht

VARIANTEN

Grunddienstbarkeit Wegerecht

Leitungsrecht (Strom/Gas/Wasser)

Überfahrtsrecht Grenzbebauungsrecht

Dienstbarkeitsbestellung (notariell)

BAL

Baulastenverzeichnis

Building Encumbrance Register

Baulastenauszug, Vereinigung, Abstandsflächenbaulast

VARIANTEN

Baulastenauszug Gemeinde

Baulast Abstandsflächen Baulast Erschließung

Baulast Stellplätze Aufhebung Baulast

TEE

Teilungserklärung

WEG Condominium Declaration

Aufteilungsplan, Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung

VARIANTEN

Teilungserklärung + Aufteilungsplan

Gemeinschaftsordnung

Nachtrag Teilungserklärung

Sondernutzungsrechtsvereinbarung

MVG**Mietvertrag Gewerbe**

Commercial Lease Agreement

Gewerberaummietvertrag, Einzelhandel, Büro, Gastro, Hostel

VARIANTEN

Büromietvertrag Einzelhandelsmietvertrag
Gastronomiemietvertrag
Hotel / Hostel Pachtvertrag
Lagerhallenmietvertrag Arztpraxismietvertrag
Gemischt genutzte Fläche

MVW**Mietvertrag Wohnen**

Residential Lease Agreement

Wohnraummietvertrag, möbliert oder unmöbliert

VARIANTEN

Wohnraummietvertrag (unbefristet)
Zeitmietvertrag Möblierter Mietvertrag
Wohngemeinschaft Sozialwohnungsmietvertrag

MVN**Mietvertragsnachtrag**

Lease Amendment / Addendum

Mietnachtrag, Änderungsvereinbarung zum bestehenden Mietvertrag

VARIANTEN

Mietflächenerweiterung
Mietzinsanpassung (Nachtrag)
Vertragslaufzeitverlängerung
Übergabe Mieterausbauten
Nutzungsrechtsänderung

MOP**Mietoption / Vormiete**

Lease Option / Pre-Tenancy Agreement

Optionsvereinbarung zur Anmietung, Vorvertrag Miete

VARIANTEN

Option Anmietung (call option)
Vorkaufsrecht Mieter
Verlängerungsoption (Mieter)
Vorvertrag Anmietung

NKA**Nebenkostenabrechnung**

Service Charge Settlement

Jährliche Betriebskostenabrechnung gem. § 556 BGB

VARIANTEN

Jährliche Nebenkostenabrechnung
Vorschussanpassung Zwischenabrechnung
Betriebskostenabrechnung Gewerbe

BA**Betriebskostenabrechnung**

Operating Cost Statement

Gewerbe-Betriebskostenabrechnung, Hausgeldabrechnung

VARIANTEN

Jährliche Betriebskostenabrechnung Gewerbe
Vorauszahlungsanpassung Nebenkosten
Nachforderung / Guthaben
Betriebskostenaufstellung

UEP

Übergabeprotokoll

Handover Protocol (In/Out)

Einzugs- oder Auszugsprotokoll,
Übergabedokumentation mit Zählerständen

VARIANTEN

Einzugsprotokoll (Wohnen)

Einzugsprotokoll (Gewerbe) Auszugsprotokoll

Begehungsprotokoll mit Fotos

Schlüsselübergabe

MEH

Mieterhöhungsverlangen

Rent Increase Notice

Mieterhöhung nach § 558 BGB,
Vergleichsmietennachweis, Staffelmiete

VARIANTEN

Mieterhöhung nach § 558 BGB

Indexmieterhöhung Staffelmieterrhöhung

Mieterhöhung nach Modernisierung

KUE

Kündigung (Mietverhältnis)

Termination Notice (Lease)

Kündigung durch Mieter oder Vermieter,
außerordentliche Kündigung

VARIANTEN

Ordentliche Kündigung (Vermieter)

Außerordentliche Kündigung (Vermieter)

Kündigung durch Mieter

Gegenseitige Auflösungsvereinbarung

MBG

Mietbürgschaft / Kautions

Rental Guarantee / Security Deposit

Bankbürgschaft, Barkautions, Kautionskonto,
Mietkautionsversicherung

VARIANTEN

Bankbürgschaft Mietkautions Barkautions Quittung

Kautionskonto (Mieterkonto)

Mietkautionsversicherung

Bürgschaft statt Kautions

MIL

Mietinteressentenliste

Prospective Tenant List

Interessentenliste, Besichtigungsanfragen,
Vermietungsstand

VARIANTEN

Interessentenliste (Excel)

Besichtigungsanfragen-Übersicht

Maklerkorrespondenz Interessenten

Angebotsübersicht Mietinteressenten

HVV

Hausverwaltungsvertrag

Property Management Contract

Verwaltungsauftrag, WEG-Verwaltervertrag,
Sonderverwaltung

VARIANTEN

WEG-Verwaltervertrag

Sondereigentumsverwaltungsvertrag

Hausverwaltungsvertrag (Mietobjekt)

Facility-Management-Vertrag

HOR

Hausordnung

House Rules

Hausordnung für Mieter, Nutzungsregelungen
Gemeinschaftsflächen

VARIANTEN

Hausordnung Wohnimmobilie

Hausordnung Gewerbe

Nutzungsregelungen Gemeinschaftsflächen

Tierhaltungsregelung

MRK

Mietrückstandsliste

Rent Arrears List

Mietrückstände, Mahnliste, Forderungsübersicht
Mieter

VARIANTEN

Mietrückstandsliste (aktuell)

Mietinkasso-Beauftragung

Räumungsklage-Vorbereitung

Mahnübersicht alle Mieter

MGP

Mietergespräch / Besichtigungsnotiz

Tenant Meeting / Viewing Note

Notiz nach Mietergespräch,
Besichtigungsprotokoll

VARIANTEN

Besichtigungsprotokoll Interessent

Mietergespräch-Notiz

Verhandlungsprotokoll Mietkonditionen

Mieterausbau-Abstimmung

SKP

Schlüsselprotokoll

Key Handover Protocol

Schlüsselübergabe, Schlüsselquittung,
Schließenanlagenplan

VARIANTEN

Schlüsselübergabe Einzug

Schlüsselerückgabe Auszug

Schließenanlage Dokumentation

Schlüsselerlust-Protokoll

Generalschlüssel-Quittung

WEP**WEG-Protokoll**

Owners' Meeting Minutes

Protokoll der Eigentümerversammlung gem. WEG

VARIANTEN

Protokoll ordentliche Eigentümerversammlung

Protokoll außerordentliche EV

Umlaufbeschluss WEG

Beschlussammlung (kumuliert)

WEB**WEG-Beschluss**

WEG Owners' Resolution

Beschlussumsetzung, Beschlussammlung gem. § 24 WEG

VARIANTEN

Einzelbeschluss Instandhaltung

Beschluss Sonderumlage

Beschluss Verwalterbestellung

Beschluss Jahresabrechnung

HGA**Hausgeldabrechnung**

Service Charge Account / Settlement

Jahresabrechnung WEG, Einzelabrechnung je Einheit

VARIANTEN

Jahresabrechnung WEG (Gesamtabrechnung)

Einzelabrechnung je Einheit Rücklagenspiegel

Hausgeldabrechnung Prüfbericht

WPL**WEG-Wirtschaftsplan**

WEG Annual Budget

Beschlossener Wirtschaftsplan inkl. Instandhaltungsrücklage

VARIANTEN

Wirtschaftsplan aktuelles Jahr

Nachtrag Wirtschaftsplan

Instandhaltungsrücklagen-Planung 10 Jahre

GEM**Gemeinschaftsordnung**

Rules of the WEG Community

Gemeinschaftsordnung, Sondernutzungsrechte, Stimmrechtsregelungen

VARIANTEN

Gemeinschaftsordnung (bei Gründung)

Änderung Gemeinschaftsordnung

Sondernutzungsrechte-Katalog

WVV**WEG-Verwaltervertrag**

WEG Management Agreement

Verwaltervertrag, Verwalterbestellung, Vergütungsvereinbarung

VARIANTEN

WEG-Verwaltervertrag (3-5 Jahre)

Verwalterbestellung Eigentümerbeschluss

Kündigungsschreiben Verwalter

STB**Steuerbescheid (allgemein)**

Tax Assessment (General)

Allgemeiner Steuerbescheid,
Vorauszahlungsbescheid

VARIANTEN

Körperschaftsteuerbescheid

Gewerbsteuerbescheid Grundsteuerbescheid

Einkommensteuerbescheid

Umsatzsteuerjahresbescheid

Vorauszahlungsbescheid

Feststellungsbescheid

GSB**Grundsteuerbescheid**

Property Tax Assessment

Jährlicher Grundsteuerbescheid,
Grundsteuerwertbescheid (ab 2025)

VARIANTEN

Grundsteuerbescheid (jährlich)

Grundsteuerwertbescheid (Neubewertung 2025)

Grundsteuer B (Grundvermögen)

Grundsteuer A (land-/forstwirtschaftl.)

GEB**Grunderwerbsteuerbescheid**

Real Estate Transfer Tax Assessment

GrEst-Bescheid nach Kauf, Share Deal,
Anteilsübertragung

VARIANTEN

GrEst-Bescheid Asset Deal

GrEst-Bescheid Share Deal (>95%)

GrEst-Befreiungsantrag (Konzernklausel)

GrEst-Nacherhebung (nach Prüfung)

KST**Körperschaftsteuerbescheid**

Corporate Income Tax Assessment

KSt + SolZ-Bescheid für GmbH

VARIANTEN

KSt-Bescheid + SolZ

Körperschaftsteuer-Vorauszahlungsbescheid

KSt-Bescheid nach BP (Betriebsprüfung)

GWT**Gewerbsteuerbescheid**

Trade Tax Assessment

Gewerbsteuerbescheid Gemeinde,
Gewerbsteuermessbescheid FA

VARIANTEN

Gewerbsteuermessbescheid (FA)

Gewerbsteuerbescheid (Gemeinde)

GewSt-Zerlegungsbescheid (mehrere Gemeinden)

EKS**Einkommensteuerbescheid**

Personal Income Tax Assessment

ESt-Bescheid für natürliche Personen, Gesellschafter

VARIANTEN

ESt-Bescheid Gesellschafter

ESt-Vorauszahlungsbescheid

Gesonderte und einheitliche Feststellung (GmbH & Co. KG)

UVA

Umsatzsteuervoranmeldung

VAT Return (Monthly / Quarterly)

Monatliche oder quartalsweise USt-Voranmeldung ELSTER

VARIANTEN

Monatliche USt-Voranmeldung

Quartalsweise USt-Voranmeldung

Dauerfristverlängerung

USt-Sondervorauszahlung

JSE

Jahressteuererklärung

Annual Tax Return

KSt, GewSt, USt-Jahreserklärung, Feststellungserklärung

VARIANTEN

Körperschaftsteuererklärung

Gewerbesteuererklärung

Umsatzsteuerjahreserklärung

Feststellungserklärung

Einkommensteuererklärung Gesellschafter

EBI

E-Bilanz

Electronic Balance Sheet

E-Bilanz Übermittlung Finanzamt, Taxonomy-konforme Datei

VARIANTEN

E-Bilanz Übermittlungsprotokoll

DATEV-Exportdatei

Taxonomie-konforme Bilanz-XML

SBV

Steuerberatungsvertrag

Tax Advisor Engagement Letter

Beauftragung Steuerberater, Datev-Bevollmächtigung

VARIANTEN

Steuerberatungsvertrag

DATEV-Bevollmächtigung

Vollmacht Finanzamt

Jahresabschluss-Auftrag

FRE

Freistellungsbescheinigung

Construction Tax Exemption Certificate

§ 48b EStG — Freistellung von Bauabzugsteuer

VARIANTEN

Freistellungsbescheinigung § 48b EStG

Antrag auf Ausstellung

Erneuerung abgelaufene Freistellung

VLN

Verlustbescheid / -vortrag

Tax Loss Assessment

Feststellungsbescheid verbleibender Verlustvortrag

VARIANTEN

Feststellungsbescheid Verlustvortrag

Verlustabzugsbescheinigung

Verlustrücktrag-Antrag

ERE**Eingangsrechnung**

Incoming Invoice (AP)

Rechnung von Lieferant / Dienstleister an NEG-Gesellschaft

VARIANTEN

Handwerkerrechnung Planungshonorar (HOAI)
Maklerrechnung Steuerberaterrechnung
Verwaltungsrechnung Versicherungsprämie
Utility-Rechnung

ARE**Ausgangsrechnung**

Outgoing Invoice (AR)

Rechnung der NEG-Gesellschaft an Mieter, Kunden, Töchter

VARIANTEN

Mieter-Betriebskostenrechnung
Ausgangsrechnung an Tochtergesellschaft
IC-Management-Fee
Rechnung an Käufer (Abrechnung)

GUT**Gutschrift / Stornierung**

Credit Note

Gutschrift, Storno, Rechnungskorrektur

VARIANTEN

Gutschrift zu Eingangsrechnung
Storno Ausgangsrechnung
Mietminderung als Gutschrift

MAH**Mahnung**

Payment Reminder / Dunning Letter

1., 2., 3. Mahnung, Zahlungsaufforderung, Inkassoschreiben

VARIANTEN

1. Mahnung (freundliche Erinnerung)
2. Mahnung (mit Frist)
3. Mahnung (Inkassoankündigung)
Anwaltliches Mahnschreiben
Zahlungsaufforderung

ZBL**Zahlungsbeleg**

Payment Confirmation / Receipt

Überweisungsbeleg,
Zahlungseingangsbestätigung, SEPA-Beleg

VARIANTEN

Überweisungsbeleg SEPA Lastschriftmandat
Zahlungseingangsbestätigung
SWIFT-Zahlungsbeleg (international)

KSB**Kassenbon / Kassenbeleg**

Cash Receipt

Barquittung, Kassenbon, Bewirtungsbeleg unter 150 EUR

VARIANTEN

Kassenbon unter 150 EUR (Kleinbeleg)
Bewirtungsbon Taxibeleg Parkticket
Tankbeleg

REK**Reisekostenabrechnung**

Travel Expense Claim

Fahrtkostenabrechnung, Spesen, Hotelbelege

VARIANTEN

Reisekostenabrechnung (Formular)

Kilometernachweise

Hotelrechnung auf Firmenname

Bahnticket / Flugticket

BWI**Bewirtschaftungsbeleg**

Business Entertainment Receipt

Bewirtschaftungsnachweis gem. § 4 Abs. 5 Nr. 2 EStG

KON**Kontenabstimmung**

Account Reconciliation

Intercompany-Abstimmung, Saldenabstimmung,
Kreditorenabgleich

ANL**Anlagenverzeichnis**

Fixed Asset Register

Anlagespiegel, Abschreibungsübersicht,
Aktivierungsnachweis

ABB**Abschreibungsplan**

Depreciation Schedule

AfA-Tabelle, Sonderabschreibungen,
Abschreibungsplan pro Objekt

RUE**Rückstellungsberechnung**

Provisions Schedule

Rückstellungen Abschluss,
Instandhaltungsrückstellung

ICR**Intercompany-Rechnung / Umlage**

Intercompany Invoice / Cost Allocation

Managementgebühr, Darlehen IC, Kostenumlage
Holding → SPV

VARIANTEN

IC-Management-Fee Rechnung

IC-Darlehensabrechnung

Kostenumlage Holding auf SPV

Shared Services Abrechnung

LSA**Lohnsteueranmeldung**

Payroll Tax Return

Monatliche LStA an Finanzamt,
Lohnsteuerjahresausgleich

S0Z**Sozialversicherungsnachweis**

Social Security Document

SV-Beitragsnachweise, Beitragsbescheide
Krankenkasse

GEV**Gebäudeversicherung**

Building Insurance Policy

Wohngebäude-, Gewerbegebäudeversicherung,
Elementarschadendeckung

VARIANTEN

Wohngebäudeversicherung

Gewerbegebäudeversicherung

Feuer / Leitungswasser / Sturm

Elementarschadendeckung Glasversicherung

BLV**Bauleistungsversicherung**

Construction All-Risk (CAR)

Bauleistungsversicherung, Montageversicherung,
Bauherrenhaftpflicht

VARIANTEN

Bauleistungsversicherung (CAR)

Montageversicherung Bauherrenhaftpflicht

Feuer-Rohbau-Versicherung

HPV**Haftpflichtversicherung**

Liability Insurance

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht,
Betriebshaftpflicht

VARIANTEN

Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Betriebshaftpflicht GmbH Bauherrenhaftpflicht

Umwelthaftpflicht Produkthaftpflicht

RSV**Rechtsschutzversicherung**

Legal Expenses Insurance

Immobilien-Rechtsschutz, gewerblicher
Mietrechtsschutz

VARIANTEN

Immobilien-Rechtsschutz

Gewerblicher Mietrechtsschutz

Vertrags-Rechtsschutz Straf-Rechtsschutz

DMV**D&O Versicherung**

Directors & Officers Liability

Manager-Haftpflicht, D&O-Police für
Geschäftsführer

VPO**Versicherungspolice / -schein**

Insurance Policy Document

Police, Nachtrag, Deckungszusage,
Versicherungsschein

VARIANTEN

Erstpolice Policennachtrag / Änderung

Deckungszusage im Schadensfall

Erneuerungspolice

SCA**Schadensanzeige / -meldung**

Damage / Claim Notification

Schadensmeldung an Versicherer, Erste
Schadensanzeige

VARIANTEN

Erste Schadensanzeige (Fristwahrung)

Ergänzende Schadensanzeige

Schadensmeldung mit Kostenvoranschlag

Schadensanzeige Mieter an Vermieter

SGT**Schadensgutachten**

Damage Assessment Report

Sachverständigengutachten
Versicherungsschaden

VARIANTEN

Sachverständigengutachten Schaden

Kfz-Gutachten Parkschaden

Wertminderungsgutachten

Reparaturkostenkalkulation

SCP

Schadensprotokoll

Damage Record / Protocol

Interne Schadensdokumentation, Schadensfotos mit Beschreibung

VARIANTEN

Wasserschadenprotokoll Sturmschadenprotokoll
Einbruch/Vandalismus-Protokoll
Brandschadenprotokoll
Frost-/Leitungswasserschaden

VRG

Versicherungsrechnung

Insurance Invoice

Jahresprämie, Ratenrechnung, Nachveranlagung

VARIANTEN

Jahresprämienrechnung
Ratenrechnung (monatlich/quartalsweise)
Nachveranlagungsrechnung
Prämienanpassungsschreiben

EXB**Exposé (Broschüre)**

Sales Brochure / PDF Exposé

Druckfertiges Verkaufsexposé, digitales PDF für Interessenten

VARIANTEN

- Druckfertiges PDF-Exposé
- Landingpage-Text
- ImmoScout-Inserattext
- Broschüre (gedruckt)
- Flip-PDF / Online-Exposé

FLY**Flyer / Handout**

Flyer / Handout

A4/A5 Flyer Vermietung oder Verkauf, Messehandout

PPR**Projektpräsentation**

Project Presentation

Investorenpräsentation, Bankenpräsentation, Projektpitch-Deck

VARIANTEN

- Investorenpräsentation (Eigenkapital)
- Bankenpräsentation
- Projektpitch (intern)
- Standortpräsentation

INP**Investorenpräsentation**

Investor Presentation

Rendite-Darstellung, Portfolio-Präsentation für Kapitalgeber

VARIANTEN

- Eigenkapital-Investorenpräsentation
- Club Deal Präsentation
- Bankenpräsentation (Finanzierung)
- Co-Investment Deck
- Reporting-Präsentation für Investoren

FAC**Factsheet**

Factsheet / Teaser

1-2 Seiten Objektdaten, Kernkennzahlen Kauf oder Vermietung

VARIANTEN

- Objekt-Factsheet (1 Seite)
- Portfolio-Factsheet
- Unternehmens-Factsheet (NEG AG)
- Teaser (2-3 Seiten)

MBR**Marktbericht**

Market Report

Immobilienmarkt-Report, Mietpreisspiegel, Standortanalyse

VARIANTEN

- Immobilienmarkt-Report (Quartal)
- Wohnmarkt Leipzig/Region
- Büromarkt Report
- Retailmarkt Report
- Standortanalyse (Mikrolage)

WBA

Wettbewerbsanalyse

Competitor / Peer Analysis

Vergleich mit Wettbewerbsobjekten,
Mietpreispositionierung

VARIANTEN

Wettbewerbsobjekte-Vergleich

Mietpreispositionierung

Vergleichskäufe (Transaktion)

Angebotssituation Markt

PRE

Pressemitteilung

Press Release

Pressemitteilung für Vermietung, Verkauf,
Baustart, Fertigstellung

ANI

Anzeige / Inserat

Property Advertisement

ImmoScout-Inserat, Zeitungsanzeige, Online-
Listing-Text

VARIANTEN

3D-Flythrough Außen Innen-Animation Wohnung

Drohnen-Video (Luftfahrt) Zeitraffer Bauprozess

Social-Media-Video-Clip

NWL

Newsletter

Newsletter

Investoren-Newsletter, Mieter-Newsletter,
Projektupdate

CRM

CRM-Export / Interessentenliste

CRM Export / Lead List

Interessentendatei, Maklerkorrespondenz-
Übersicht, Lead-Liste

REF

Referenzliste

Reference List / Project Portfolio

Realisierte Projekte, Referenzdossier für Akquise

PHO

Marketing-Fotostrecke

Marketing Photo Series

Professionelle Objektfotos für Vermarktung

REN

Rendering / Visualisierung

Architectural Rendering / Visualisation

3D-Visualisierungen, Außen- und Innenrendering
für Marketing

VARIANTEN

Außenrendering Fassade

Innenrendering Wohneinheit Nachtrendering

Luftperspektive VR-360-Grad-Ansicht

VID

Video / Film

Video / Film Content

Imagefilm, Drohnenvideo, Zeitraffer Baustelle

VARIANTEN

Imagefilm Unternehmen

Objektvideo (Professionell)

Drohnenvideo Baustelle Mieter-Testimonial

Projektdokumentation Video

MSE

Messeunterlagen

Trade Fair Materials

Rollup, Standbeschriftung, Messemappe

BEB**Besprechungsprotokoll (intern)**

Internal Meeting Minutes

Teammeeting, Jour Fixe, Projektbesprechung — intern

VARIANTEN

Jour-Fixe-Protokoll (intern)

Teammeeting-Protokoll Workshop-Protokoll

Projektbesprechung Architekten

AKN**Aktennotiz / Projektnotiz**

File Note / Project Note

Informelle Notiz zum Vorgang, Telefonvermerk, Memo

TOD**To-Do / Aufgabenliste**

Task List / Action Items

Aufgabenliste Projekt, Checkliste Abwicklung, Pendenzen

WVO**Wiedervorlage / Fristenliste**

Follow-Up / Deadline List

Fristenkalender, Wiedervorlageliste, Vertragslaufzeiten-Übersicht

ARC**Archivierungsplan**

Archiving Plan

Archivierungskonzept, Dokumentenaufbewahrungsfristen

DLV**Dienstleistungsvertrag (allgemein)**

Service Agreement (General)

Sonstige Dienstleistungsverträge, Beratungsverträge, Honorarverträge

VARIANTEN

Beratungsvertrag Projektsteuerungsvertrag

IT-Dienstleistungsvertrag Reinigungsvertrag

Sicherheitsdienstvertrag Catering-Vertrag

FPK**Fuhrpark-Dokument**

Fleet / Vehicle Document

Fahrzeugschein, Leasingvertrag Fahrzeug, HU-Bescheinigung

BRO**Büromaterial / -bestellung**

Office Supplies Order

Bestellung Büromaterial, Büroausstattung, Verbrauchsmaterial

REP**Reiseplanung / -buchung**

Travel Planning / Booking

Hotelreservierung, Reisebuchung, Bahnticket

BEI**Verbandsbeitrag / Mitgliedschaft**

Association Membership / Subscription

Beitragsrechnung Verband, Kammer, Berufsgenossenschaft

DPO**DSGVO / Datenschutz intern**

GDPR / Data Protection (Internal)

Interne Datenschutzrichtlinie,
Verarbeitungsverzeichnis, AV-Vertrag

POE**Post-Eingang/-Ausgang**

Incoming / Outgoing Mail Register

Posteingangs-Erfassung, Versandnachweis,
Schriftverkehrsregister

CHK**Checkliste**

Checklist

Prozess-Checkliste, Abwicklungs-Checkliste,
Qualitätssicherung

STA**Stellenausschreibung**

Job Posting

Stellenanzeige intern/extern, Anforderungsprofil

BWB**Bewerbungsunterlagen**

Job Application Documents

Lebenslauf, Anschreiben, Zeugnisse eines Bewerbers

VARIANTEN

Vollständige Bewerbungsmappe

Lebenslauf (CV) Anschreiben

Arbeitszeugnisse Kopie

Bewerbungsgespräch-Notiz

ARV**Arbeitsvertrag**

Employment Contract

Unbefristeter oder befristeter Arbeitsvertrag, Praktikumsvertrag

VARIANTEN

Unbefristeter Arbeitsvertrag

Befristeter Arbeitsvertrag

Geringfügige Beschäftigung (450 EUR)

Praktikumsvertrag Freelancer-Honorarvertrag

GEH**Gehaltsvereinbarung**

Salary Agreement

Gehaltserhöhung, variable Vergütungsvereinbarung

VARIANTEN

Gehaltserhöhungsvereinbarung

Bonusvereinbarung / variable Vergütung

Gehaltsstruktur-Übersicht

Gehaltsvergleich Markt

GEA**Gehaltsabrechnung**

Payslip / Payroll Statement

Monatliche Lohn-/Gehaltsabrechnung, Verdienstbescheinigung

VARIANTEN

Monatlicher Lohnzettel

Jahresverdienst-Bescheinigung

Gehaltsabrechnung mit Zusatzleistungen

Kurzarbeitergeld-Abrechnung

KRK**Krankmeldung / AU-Bescheinigung**

Sick Note / Medical Certificate

Arbeitsunfähigkeitsbescheinigung, Arztbescheinigung

URA

Urlaubsantrag / -planung

Vacation Request / Planning

Urlaubsantrag, Urlaubsplan Team,
Resturlaubsnachweis

ZEU

Zeugnis (Arbeitszeugnis)

Employment Reference / Certificate

Qualifiziertes Arbeitszeugnis, einfaches Zeugnis,
Praktikumszeugnis

VARIANTEN

Qualifiziertes Arbeitszeugnis Einfaches Zeugnis

Praktikumszeugnis Ausbildungszeugnis

Zwischenzeugnis

ABM

Abmahnung

Formal Warning

Arbeitsrechtliche Abmahnung, Ermahnung mit
Dokumentation

VARIANTEN

Erste Abmahnung

Zweite Abmahnung (vor Kündigung)

Ermahnung (informell)

Abmahnungsprotokoll Gespräch

KND

Kündigung (Arbeitsverhältnis)

Employment Termination Notice

Kündigung durch AG oder AN, außerordentliche
Kündigung

VARIANTEN

Ordentliche Kündigung durch AG

Außerordentliche (fristlose) Kündigung

Kündigung in der Probezeit Kündigung durch AN

AHV

Aufhebungsvertrag

Mutual Termination Agreement

Aufhebungsvertrag, Abfindungsvereinbarung,
Trennungsvereinbarung

VARIANTEN

Aufhebungsvertrag mit Abfindung

Aufhebungsvertrag ohne Abfindung

Auflösungsvertrag Probezeit

FBZ

Fortbildungszertifikat

Training / Education Certificate

Weiterbildungsnachweis, Seminarbestätigung,
Schulungsdokumentation

PNA

Personalakte (Deckblatt)

Personnel File (Cover)

Deckblatt Personalakte, Übersicht
Mitarbeiterdokumente

GWG**GwG-Unterlage (AML / KYC)**

Anti-Money Laundering / KYC Document

Identitätsprüfung, wirtschaftlich Berechtigte, GwG-Formular

VARIANTEN

Identifizierungsformular (natürl. Person)

Identifizierungsformular (jur. Person)

Wirtschaftlich Berechtigter-Formular

PEP-Erklärung

Geldwäscheverdachtsmeldung

DSE**Datenschutzerklärung (DSGVO)**

Privacy Policy / GDPR Declaration

Datenschutzerklärung Website, Einwilligung Mieter/Käufer

VARIANTEN

DSGVO-Datenschutzerklärung Website

Einwilligungserklärung Mieter

AV-Vertrag mit Dienstleister

Verarbeitungsverzeichnis (Art. 30)

COC**Compliance-Richtlinie**

Compliance Policy / Code of Conduct

Verhaltenskodex, Anti-Korruptions-Policy, Whistleblower-Regelung

VARIANTEN

Code of Conduct (Verhaltenskodex)

Anti-Korruptions-Policy

Whistleblower-Richtlinie

Compliance-Erklärung GF

IKE**Interessenkonflikt-Erklärung**

Conflict of Interest Declaration

Offenlegung Interessenkonflikte, Compliance-Erklärung GF

BGL**Beglaubigung / Notarielle Beglaubigung**

Certified / Notarised Copy

Notarielle Beglaubigung, amtliche Beglaubigung, Legalisation

VARIANTEN

Notarielle Beglaubigung Unterschrift

Notarielle Beglaubigung Abschrift

Amtliche Beglaubigung

Apostille-Vorbereitung

APO**Apostille**

Apostille

Apostille für internationale Verwendung

UBE**Übersetzung (beglaubigt)**

Certified Translation

Beglaubigte oder vereidigte Übersetzung, Fremdsprachendokument

KLS**Klageschrift**

Statement of Claim

Klage, Widerklage, Mahnbescheid, Vollstreckungsbescheid

VARIANTEN

Klageschrift (Einreichung)

Widerklage

Mahnbescheid

Vollstreckungsbescheid

Zahlungsklage Mietrückstand

URT

Urteil / Gerichtsbeschluss

Court Judgment / Order

Urteil, Beschluss, Vollstreckungstitel,
Zwangsräumungsurteil

VARIANTEN

Urteil (rechtskräftig)

Beschluss (Gericht)

Vollstreckungstitel

Zwangsräumungsurteil

Verfahrenseinstellung

VGL

Vergleich / Settlement

Settlement Agreement

Gerichtlicher oder außergerichtlicher Vergleich,
Abstandsvereinbarung

VARIANTEN

Gerichtlicher Vergleich

Außergerichtlicher Vergleich

Vergleich Mietstreit

Abstandsvereinbarung

EVF

Einstweilige Verfügung

Injunction / Interim Order

Einstweilige Verfügung, Unterlassungsverfügung

VARIANTEN

Einstweilige Verfügung (Beantragung)

Einstweilige Verfügung (erhalten)

Unterlassungsverfügung

Arrest auf Grundstück

VJZ

Verjährungsverzicht

Limitation Waiver

Verjährungsverzichtserklärung,
Hemmungsvereinbarung

VVT**Versorgungsvertrag**

Utility Supply Contract

Strom-, Gas-, Wasser-, Fernwärmevertrag — alle Liegenschaften

VARIANTEN

Stromvertrag Gasvertrag Fernwärmevertrag
Wasservertrag Entsorgungsvertrag

TEL**Telekommunikationsvertrag**

Telecom / Internet Contract

Internet, Telefon, DSL, Glasfaser, Mobilfunk

VARIANTEN

Internetvertrag Liegenschaft Telefonanlage Büro
Mobilfunkvertrag Firma Glasfaseranschluss
TV-Kabelvertrag Mieter

WAV**Wartungsvertrag**

Maintenance Contract

Heizung, Aufzug, Brandschutzanlage, Lüftung — Wartungsvertrag

VARIANTEN

Heizungswartungsvertrag
Aufzugswartungsvertrag
Brandmeldeanlage Wartung
RLT-Wartungsvertrag Feuerlöscherwartung

WNS**Wartungsnachweis / Prüfprotokoll**

Maintenance Record / Inspection Protocol

TÜV-Abnahme, Wartungsprotokoll, Prüfbericht Anlage

VARIANTEN

Heizungswartungsprotokoll (jährlich)
Aufzugshauptprüfung TÜV Feuerlöscherprüfung
Kaminkehrer-Protokoll Dachinspektion
Blitzschutzprüfung

ENR**Energieverbrauchsrechnung**

Energy Consumption Invoice

Strom-, Gas-, Fernwärmerechnung der Liegenschaft

VARIANTEN

Stromrechnung Liegenschaft Gasrechnung
Fernwärmerechnung
Jahresverbrauchsabrechnung
Abschlagszahlungsplan Energie

ENB**Energieverbrauchsbericht**

Energy Consumption Report

Jahresverbrauchsauswertung, Benchmarking, ISO 50001

VARIANTEN

Jahresenergieverbrauchsreport CO2-Reporting
ISO 50001 Bericht Benchmark Energieverbrauch

AHR**Aufzugshauptprüfung**

Lift Annual Inspection (TÜV)

Hauptprüfungsprotokoll Aufzug, Prüfbescheid TÜV/DEKRA

VARIANTEN

Hauptprüfung TÜV (alle 4 Jahre)
Zwischenprüfung (alle 2 Jahre)
Prüfungsmängelbescheid Aufzug
Mängelbeseitigung Aufzug Protokoll

FPR**Feuerlöscherprüfung**

Fire Extinguisher Inspection

Wartungsnachweis Feuerlöscher, Sprinkleranlage, Brandmeldeanlage

VARIANTEN

Feuerlöscherprüfprotokoll (jährlich)
Brandmeldeanlage Wartungsprotokoll
Sprinkleranlage Prüfprotokoll
Notbeleuchtung Prüfung

ELP

Elektroprüfprotokoll

Electrical Inspection Protocol

DGUV V3 Prüfung, VDE-Prüfprotokoll, E-Check

VARIANTEN

DGUV V3 Prüfprotokoll

VDE-Prüfprotokoll

E-Check Liegenschaft

Blitzschutz Prüfprotokoll

MED

Medien & Visualisierung

— Media & Visualisation

6 Typen

DRF

Drohnenfoto / Luftbild

Drone Photo / Aerial Image

Luftbildaufnahmen, Drohnenvideos,
Schrägluftbilder

VARIANTEN

Luftbild Bestand (vor Bau)

Luftbild Baufortschritt

Drohnenvideo Flyover

Schrägluftbild

OBF

Objektfoto (Außen/Innen)

Property Photo (Exterior / Interior)

Professionelle Immobilienfotos,
Bestandsaufnahme-Fotos

VARIANTEN

Außenaufnahmen (aktueller Zustand)

Innenaufnahmen Wohnung/Büro

HDR-Immobilienfoto

360-Grad-Tour

Drohnennahaufnahme Fassade

GRV

Grundrissvisualisierung

Rendered Floor Plan

2D/3D-gerenderte Grundrisse für Vermarktung

VARIANTEN

2D-Grundriss gerendert (weiß)

3D-Grundriss isometrisch

Möblierter Grundriss (Staging)

Grundriss mit Maßketten

REN

Rendering / 3D-Visualisierung

Architectural 3D Rendering

Außen- und Innenrenderings, Nacht- und
Tagesansichten

ANI

Animation / Flythrough

Animated Flythrough

3D-Animation, Kamerafahrt durch das Objekt, VR-
Inhalt

PHG

Fotogalerie / Bilderset

Photo Gallery / Image Set

Sammlung zusammengehörender Fotos eines
Vorgangs

VARIANTEN

Bauserie (alle Phasen)

Vermarktungs-Bilderset

Pressefoto-Set

Exposé-Bilderset

BRK**Briefkopf-Vorlage**

Letterhead Template

Word/InDesign Briefkopf, Corporate Design
Briefpapier

VARIANTEN

Word-Briefkopf

InDesign-Briefkopf

Englischer Briefkopf

Briefpapier Digital (PDF)

VTV**Vertragsvorlage (allg.)**

General Contract Template

Wiederverwendbare Vertragsvorlage für häufige
Vertragstypen**MVM****Muster-Mietvertrag**

Standard Lease Template

Geprüfte Mietvertragsvorlage Gewerbe oder
Wohnen**MVK****Muster-Kaufvertrag**

Standard Purchase Agreement Template

Vorlage Kaufvertrag für wiederkehrende
Transaktionsstrukturen**PTV****Präsentations-Vorlage**

Presentation Template (PowerPoint)

Masterfolie, Layout-Vorlage, Branded Slide-Deck

TAV**Tabellen-Vorlage (Excel)**

Excel / Spreadsheet Template

Kalkulationsvorlage, Mieterliste-Vorlage,
Kostenübersicht-Template**CDG****Corporate Design Guide**

Corporate Design / Brand Guide

Farben, Fonts, Logoregeln, Gestaltungsregeln
NEG AG

VARIANTEN

Primärfarben + HEX-Codes

Schriftarten + Lizenzen

Logoregeln (Schutzraum)

Do & Don't Beispiele

LOG**Logo-Dateien**

Logo Files (AI, SVG, PNG, EPS)

Logo aller Gesellschaften in allen Formaten und
Varianten**MBH****Markenhandbuch**

Brand Manual

Vollständiges Markenhandbuch, Bildsprache,
Tonalität**PSG****Foto-/Bildsprache-Guide**

Photography Style Guide

Richtlinien für Objektfotos, Bildsprache-Vorgaben
Marketing

EMV

E-Mail-Vorlage / Signatur

Email Template / Signature

Standardisierte E-Mail-Vorlagen, HTML-Signatur
alle Mitarbeiter

FRM

Formular-Vorlage

Form Template

Übergabeprotokoll-Vordruck, Checklisten-
Template, Antragsformular

KOR**Korrespondenz (allgemein)**

General Correspondence

Sonstige Briefe und E-Mails die keiner spezifischeren Kategorie zuzuordnen sind

VARIANTEN

- Allgemeines Anschreiben
- Anfrageschreiben
- Bestätigungsschreiben
- Ablehnungsschreiben
- Informationsschreiben an Mieter

BES**Behördenkorrespondenz**

Authority Correspondence

Schriftverkehr mit Ämtern, Behörden, Finanzamt, Baubehörde

ANW**Anwaltsschreiben**

Legal Correspondence

Schreiben an oder von Rechtsanwalt, Abmahnschreiben

VARIANTEN

- Abmahnschreiben (anwaltlich)
- Kündigung durch Anwalt
- Forderungsschreiben Anwalt
- Anwaltliches Vergleichsangebot
- Mandate Letter (Beauftragung)

NOK**Notarkorrespondenz**

Notary Correspondence

Schriftverkehr mit Notar, Entwürfe, Notaranfragen

BAK**Bankkorrespondenz**

Bank Correspondence

Schriftverkehr mit Hausbank, Kreditinstituten, Konditionsanfragen

VARIANTEN

- Konditionsanfrage bei Bank
- Finanzierungsangebot Bank
- Bankkorrespondenz Sicherheiten
- Kreditlimiterhöhung Antrag
- Saldenbestätigung anfordern

MIK**Mieterkorrespondenz**

Tenant Correspondence

Schreiben an oder von Mieter, Anfragen, Beschwerden

VARIANTEN

- Mängelrüge vom Mieter
- Mietminderungsankündigung
- Anfrage Mieter (allg.)
- Beschwerde Mieter
- Genehmigung Mieterausbau

KAK**Käufer-/Verkäuferkorrespondenz**

Buyer / Seller Correspondence

Verhandlungskorrespondenz Transaktion, Käuferanfragen

VKR**Versicherungskorrespondenz**

Insurance Correspondence

Schriftverkehr mit Versicherer, Schadensmeldungen

NAB**Nachbarschaftsangelegenheit**

Neighbour Dispute / Matter

Nachbarschaftsrechtliche Korrespondenz,
Beschwerden Anwohner

VARIANTEN

Nachbarbeschwerde (Lärm/Schmutz)

Grenzstreit Schriftverkehr

Notwegerecht-Anfrage Baumstreit Nachbar

PRO**Protokolle** — Protocols & Minutes

6 Typen

GSP**Gesellschafterversammlungsprotokoll**

Shareholder Meeting Minutes

Protokoll der GV, Umlaufbeschluss,
Beschlussammlung

VARIANTEN

Protokoll ordentliche GV

Protokoll außerordentliche GV

Umlaufbeschluss (schriftlich)

Gesellschafterbeschluss Einzelmaßnahme

GFP**Geschäftsführersitzung / Jour Fixe**

Management Meeting Minutes

GF-Jour-Fixe-Protokoll, Management-Meeting-
Minutes

VARIANTEN

Jour-Fixe-Protokoll GF

Strategiesitzung-Protokoll

GF-Beschlussprotokoll

Investitionsentscheidungs-Protokoll

ABP**Abnahmeprotokoll (Bau)**

Construction Acceptance Protocol

Bauabnahme, Teilabnahme, VOB-Abnahme mit
Mängelanlage

UEP**Übergabeprotokoll (Miete)**

Tenancy Handover Protocol

Übergabeprotokoll Ein-/Auszug Mieter mit
Zählerständen

BBP**Baubegehungsprotokoll**

Site Inspection Protocol

Baustellenbegehung, Qualitätskontrolle,
Mängelbegehung

VARIANTEN

Baubegehungsprotokoll (Mängelbegehung)

Abnahmebegehung mit Fotodokumentation

TGA-Abnahme-Protokoll Brandschutzbegehung

SIP**Sitzungsprotokoll (allg.)**

Meeting Minutes (General)

Allgemeines Sitzungsprotokoll,
Besprechungsnotiz mit Beschlüssen

VARIANTEN

Kick-Off-Protokoll Projekt

Planungsbesprechung-Protokoll

Koordinierungsprotokoll Architekten/Planer

SCP**Schadensprotokoll**

Damage Protocol / Record

Interne Schadensdokumentation,
Schadenshergang, Fotodokumentation**SGT****Schadensgutachten**

Damage Assessment Report

Gutachterliche Bewertung Schadensausmaß,
Sachverständigenbericht**SCA****Schadensanzeige (Versicherung)**

Insurance Claim Notification

Erste Schadensanzeige bei Versicherer,
Schadensmeldungsformular**HFT****Haftungsschreiben / -anspruch**

Liability Letter / Claim

Geltendmachung Haftungsanspruch,
Schadensersatzforderung

VARIANTEN

Haftungsanspruch gegen Auftragnehmer

Schadensersatzforderung Mieter

Regressforderung an Versicherung

Haftungsfreistellungsvereinbarung

GEW**Gewährleistungsanspruch Bau**

Construction Warranty Claim

Mängelbeseitigungsaufforderung, Fristsetzung,
Gewährleistungsbürgschaft**SDF****Schadensfotos**

Damage Photo Documentation

Fotodokumentation Schaden, geordnet nach
Datum/Schadenstelle

VARIANTEN

Wasserschadenfotos

Sturmschaden-Fotodokumentation

Vandalismus-/Einbruchsfotos

Baumängelfotos (Gewährleistung)

Abnahmefotos (mit Mängeln)